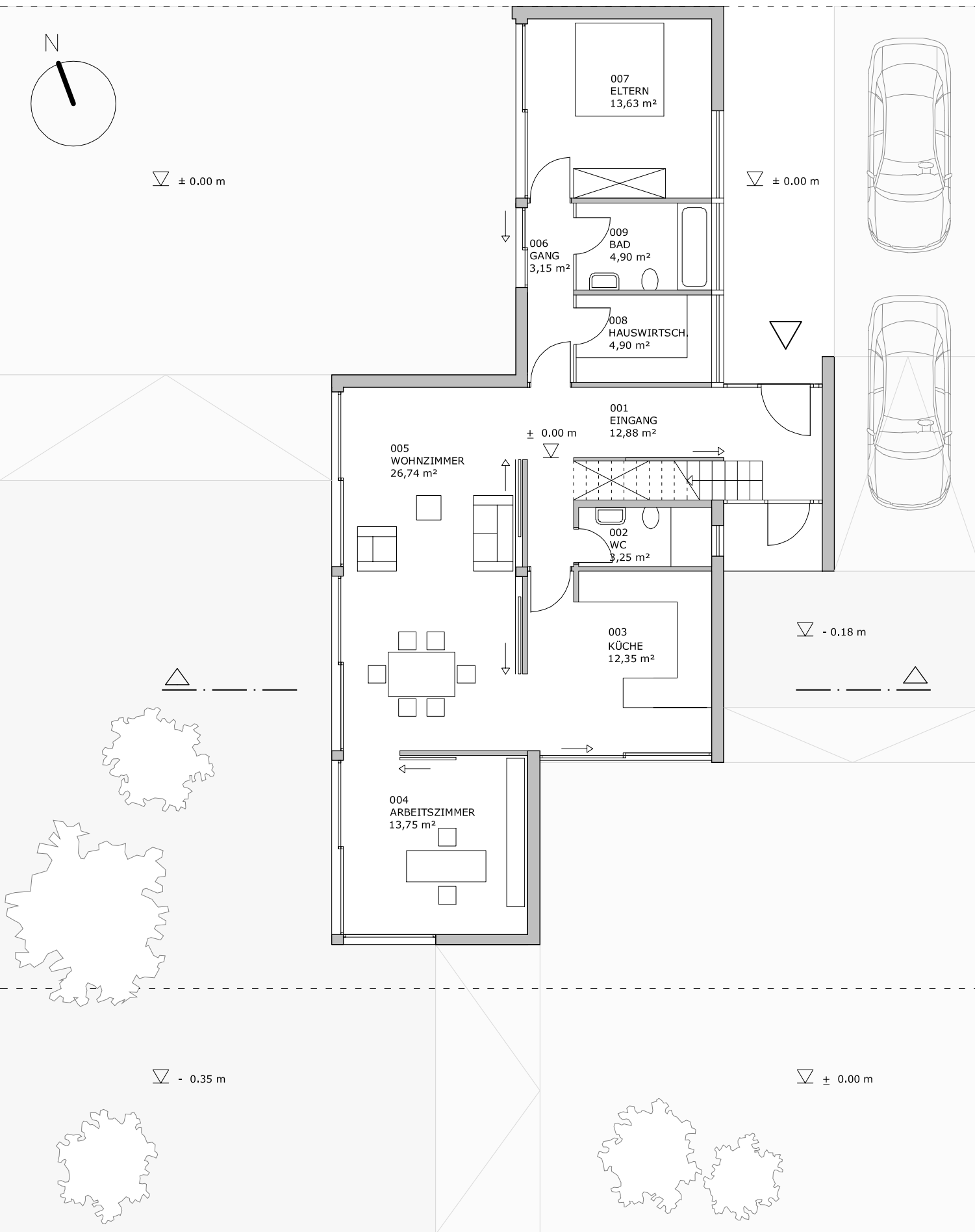


1/2/2/3

WOHNUNGEN AUF 150qm



GRUNDRISS EG MIT AUSSENANLAGEN 1:100

1, 2, 2, 3 Wohnungen auf 150 m² sind in diesem Gebäude möglich.
Die Flexibilität wird durch die besondere Organisation der Räume zueinander erreicht. **Schaltbarkeit erzeugt Flexibilität.** Das Gebäude wird in seiner Grundstruktur nicht verändert. Abtrennungen und Erweiterungen erfolgen bei unterschiedlicher Belegung lediglich durch Schließen und Öffnen von Türen.

1 Als Grundnutzung für eine Familie mit bis zu drei Kindern, im EG und OG:
Eine **5-6 Zimmer-Wohnung mit 149 m²**.

2 Durch die Abschließbarkeit eines Bereiches im EG / Nordteil sind 2 Wohnungen möglich:
Eine **5 Zi-Wohnung mit 122 m²** im EG+OG, eine **1 Zi-Wohnung mit 27 m²** im EG mit separatem Eingang und eigenem Garten.

2 Durch eine Schiebewand im Treppenhaus wird das Obergeschoss vom EG getrennt in eine **3 Zi-Wohnung mit 96 m²** im EG und eine **2-3 Zi-Wohnung mit 53 m²** im OG.

3 Bei Nutzung von allen Möglichkeiten der Abtrennung ergeben sich drei Wohnungen innerhalb des Hauses:
Eine **2 Zi-Wohnung mit 69 m²** im EG, eine **1 Zi-Wohnung mit 27 m²** im EG, eine **3 Zi-Wohnung mit 53 m²** im OG.

Verschiedenste Wohnmöglichkeiten erhalten in unserem Entwurf ihren Raum; Wohnen für Generationen, Klein- oder Großfamilien, Singlewohnen, Haus-Wohngemeinschaft, Wohnen und Arbeiten, oder auch betreutes Wohnen sind in diesem Haus möglich.

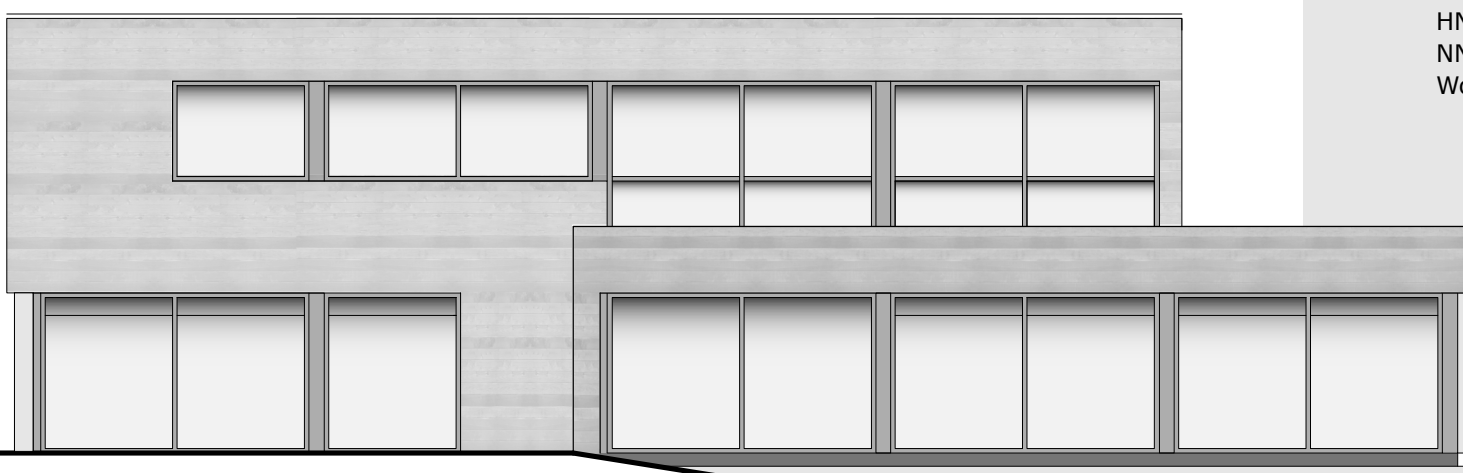
Im Außenraum spiegelt sich das Konzept: Durch das versetzte Gebäude-Ensemble differenziert sich der Gartenraum in vielfältig beispielbare Bereiche. Diese Gliederung des Grundstücks ermöglicht es jeder Bewohnergruppe, einen eigenen Garten zu nutzen.

Die Grundrißstruktur basiert auf einem **Grundraster von 62,5 cm**, woraus sich ein **Modulraster von 375/375 cm** entwickelt. Sämtliche raumbildenden Elemente sind dem Sortiment des Auslobers entnommen. Damit ist der Entwurf durch die industrielle Fertigung in hohem Maße wirtschaftlich.

Im Energiekonzept stehen dem Gebäude 55 m² Aufstellfläche auf dem Dach für Sonnenkollektoren zur Verfügung. Die Hauptversorgung soll über ein Blockheizkraftwerk, das mehrere Gebäude versorgt, hergestellt werden. Die verwendeten Baumaterialien sollen ökologisch unbedenklich und alterungsfähig sein.

Flächen/Rauminhalte

BGF	179,20 m ²
BRI	501,54 m ³
HNF	124,94 m ²
NNF	23,81 m ²
Wohnfläche	148,75 m ²

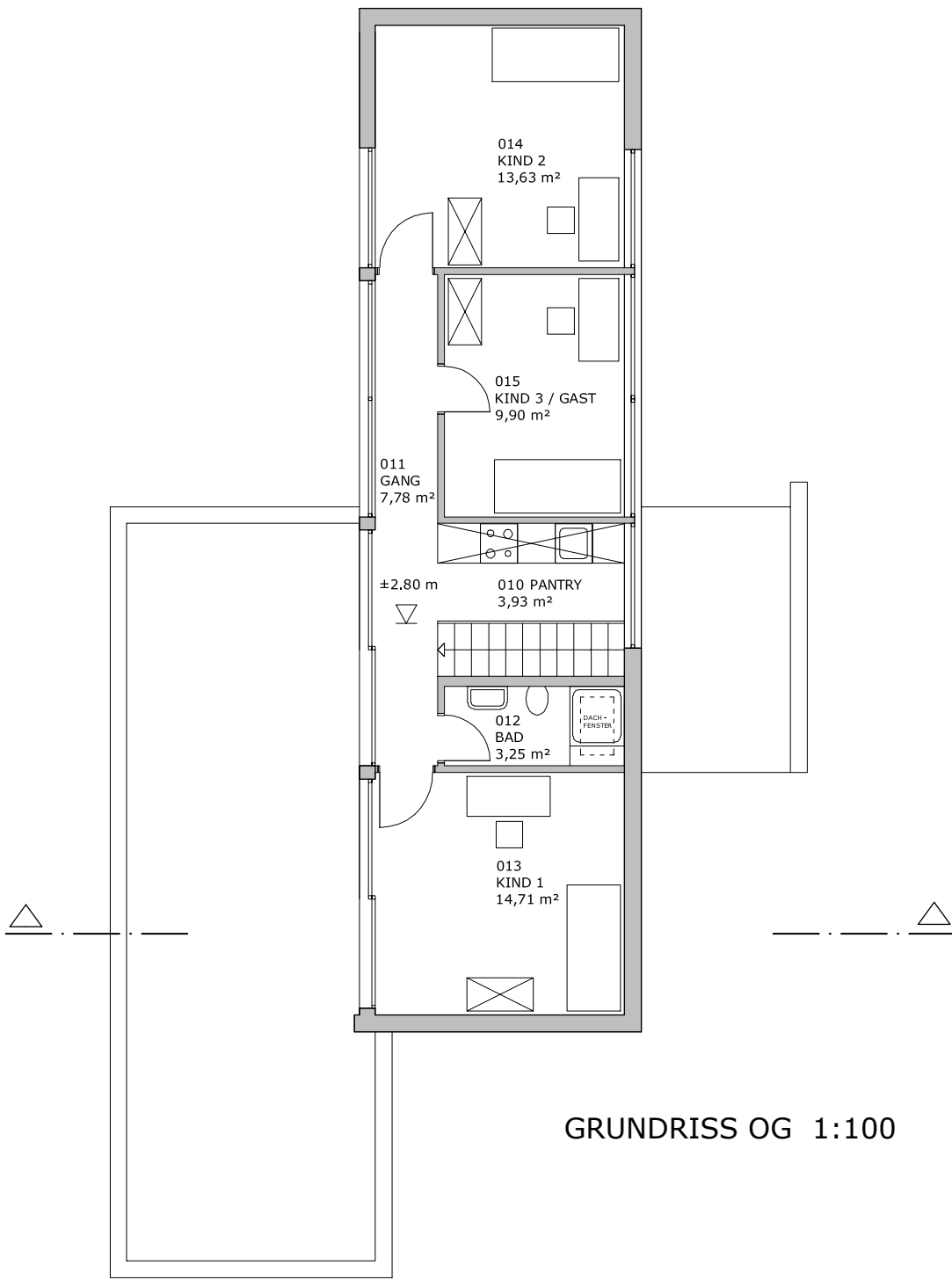


ANSICHT WEST 1:100

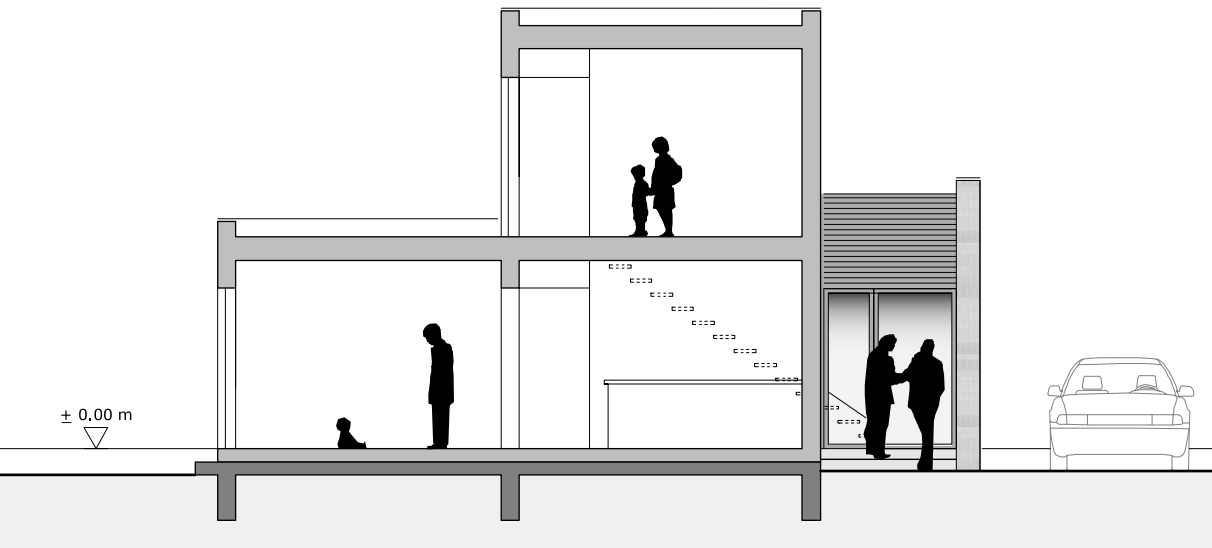


1/2/2/3

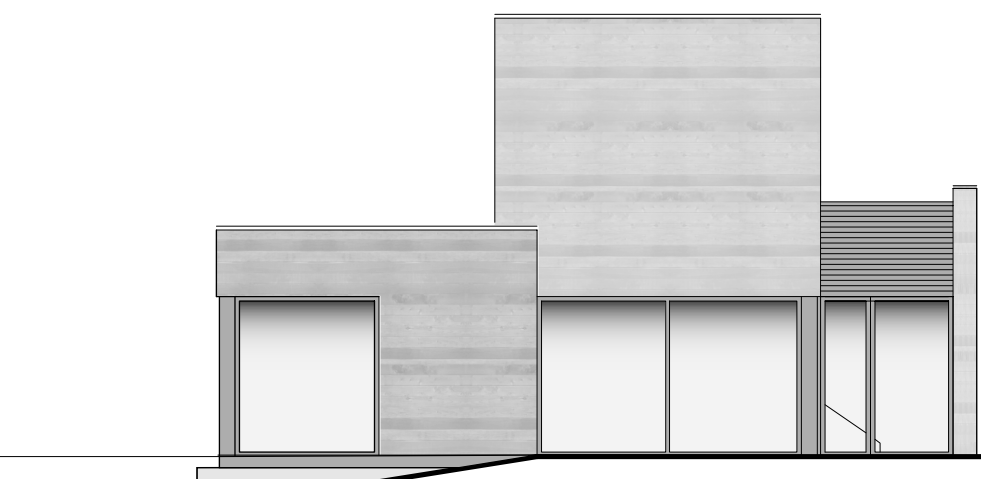
WOHNUNGEN AUF 150qm



GRUNDRISS OG 1:100



QUERSCHNITT 1:100

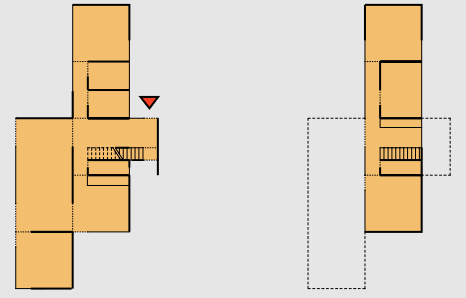


ANSICHT SÜD 1:100



ANSICHT NORD 1:100

1

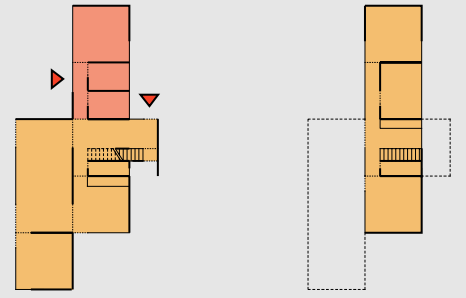


EG

OG

FAMILIE MIT 1-3 KINDERN

2

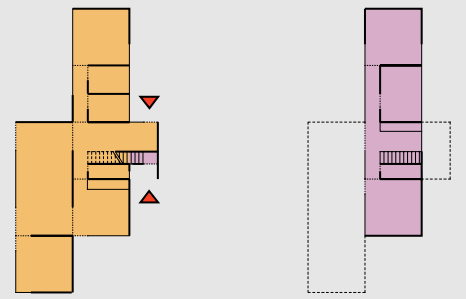


EG

OG

FAMILIE MIT EINLIEGER

2

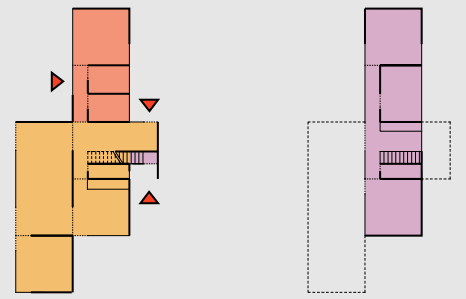


EG

OG

2 WOHNUNGEN

3



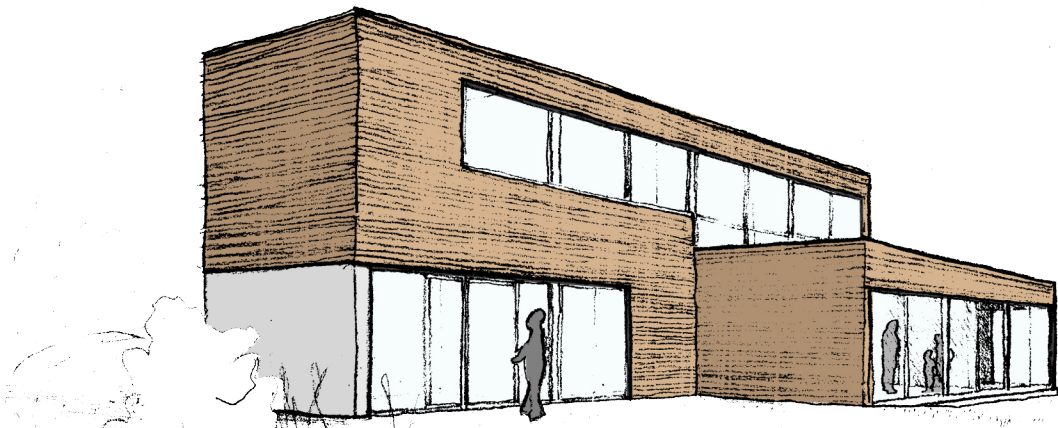
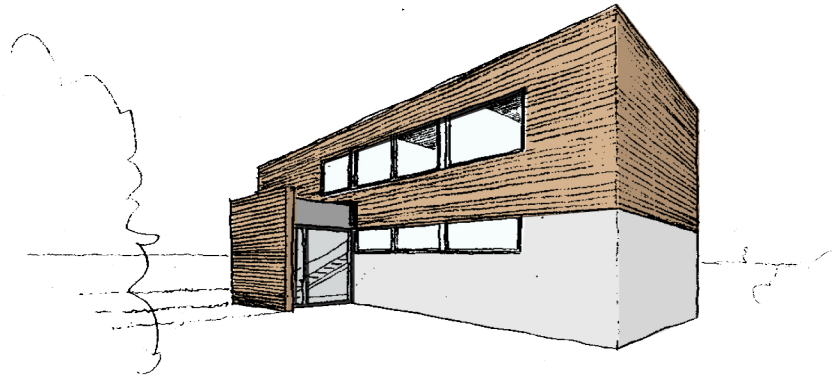
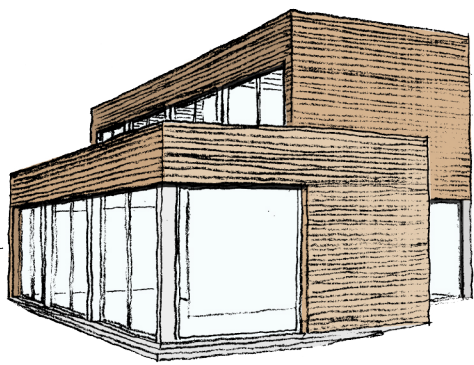
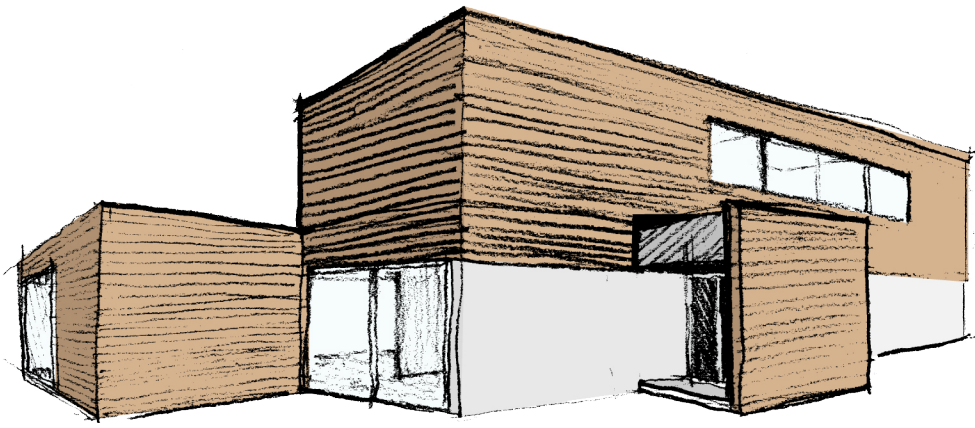
EG

OG

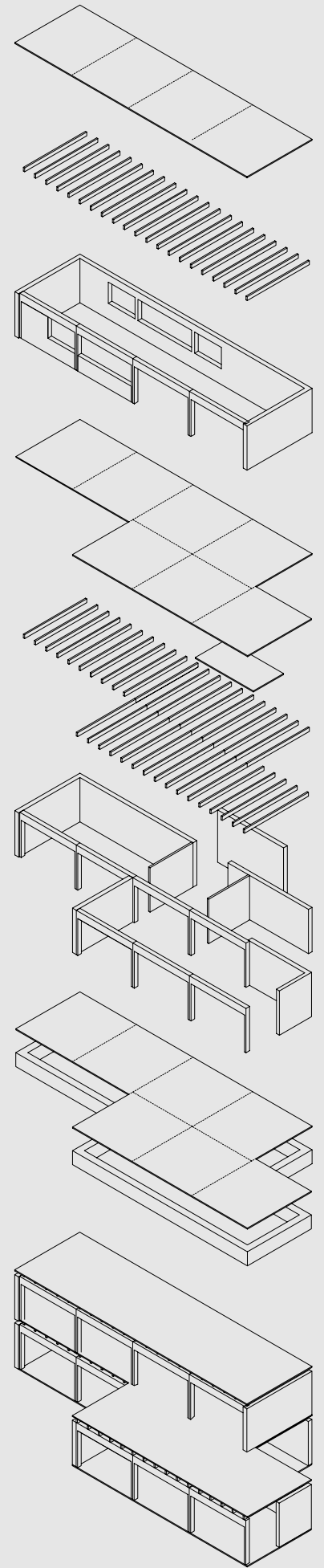
3 WOHNUNGEN

1/2/2/3

WOHNUNGEN AUF 150qm



PERSPEKTIVEN



ISOMETRIE DER KONSTRUKTION



ANSICHT OST 1:100